



OMSCHRIJVING



2



1



135 m²



318 m²

Centraal doch rustig gelegen woning in het centrum van Brasschaat met gezellige, aangelegde tuin

Gelijkvloers

Inkomhal dewelke toegang geeft tot de leefruimte onderverdeeld in zit- en eetgedeelte. Open ingerichte keuken voorzien van Boretti gasvuur, dampkap Novy, Amerikaanse koelkast, warmhoudlade, combi oven, ingebouwde koffiemachine, vaatwasser en dubbele wasbak.

Gastentoilet en een berging met voorziening wasmachine en droogkast.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de masterslaapkamer en een ruime ingerichte badkamer voorzien van dubbel ligbad, toilet en douche.

Uitbreidingsmogelijkheden voor een 3de en 4de slaapkamer.

Tweede verdieping

Via vaste trap toegang tot de tweede verdieping waar zich een 2de slaapkamer bevindt.

Zolder

Via een vaste trap toegang tot de bergzolder, hier bevindt zich de CV installatie

Kelder

Vanuit de inkomhal toegang tot de kelderruimte.

Tuin

De tuin werd in 2023 volledig aangelegd met verlichting en achteraan een gezellig terras.

Bijzonderheden

- Centraal doch rustig gelegen nabij park, scholen, winkels, openbaar vervoer,...
- Kabel voor laadpaal aanwezig
- Vliegenramen
- 12 zonnepanelen met groene stroomcertificaten
- Gerenoveerd met hoogwaardige materialen
- Mooi aangelegde tuin



- Voorziening voor automatisch maaien van de tuin
- CV gas Junkers d.m.v. radiatoren
- Automatische rolluiken gelijkvloers en badkamer 1ste verdieping
- Uitbreidingsmogelijkheden voor een 3de en 4de slaapkamer

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Woning/villa
Prijs	€ 425.000
Adres	Vagevuurvelden 21, 2930 Brasschaat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1940
Renovatiejaar	2004
Bewoonbare oppervlakte	135 m²
Oppervlakte grond	318 m²
Oriëntatie tuin	Oost
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	135 m²
Oppervlakte grond	318 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	Pannen

DETAILS

Bouwjaar	1940
Renovatiejaar	2004
Bouwtype	Gesloten
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Oost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	201 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20240416-0003215685-RES-1
Kadastraal inkomen	674
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



