



OMSCHRIJVING



3



1



171 m²



624 m²

Charmante gelijkvloerse woning op een gegeerde locatie in Essen, met o.a. ruime leefruimte, ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers, een ingerichte badkamer en een aparte garage, gelegen op een perceel van ca. 630 m².

INDELING

Gelijkvloers

Ruime inkomhal op tegelvloer en gastentoilet met handenwasser. Vanuit de inkomhal toegang tot de leefruimte op parketvloer, onderverdeeld in eet- en zitgedeelte met elektrische openhaard. Ingerichte keuken uitgerust met een vaatwasmachine, dubbele wasbak, keramische kookplaat, dampkap en koelkast. Vanuit deze ruimte toegang tot een wasplaats op vinyl voorzien van ingemaakte kasten. Verder is er een master bedroom en slaapkamer op laminaatvloer met ingemaakte kasten, een bureel of slaapkamer op vast tapijt en een badkamer voorzien van een ligbad, wastafel en toilet.

Zolder

Vaste trap naar de zolder met een open ruimte.

Kelder

De woning beschikt zowel over een kelder als over een kruipruimte.

Tuin

De woning is gelegen op een perceel van ca. 624 m². Vooraan aan de woning is er een oprit op klinkers die leidt naar de ruime aparte garage achteraan op het perceel. Verder is er een mooi aangelegd terras en tuin die veel privacy geniet.

Bijzonderheden

- Ca. 10 jaar geleden nieuw dak met keramische pannen
- Gelijkvloers wonen mogelijk
- Aluminium ramen met dubbele beglazing
- CV op gas

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Woning/villa
Prijs	€ 450.000
Adres	Beukendreef 3, 2910 Essen
Bebouwing	Niet meegegeeld
Bouwjaar	1966
Bewoonbare oppervlakte	171 m²
Oppervlakte grond	624 m²
Oriëntatie tuin	Oost
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	171 m²
Oppervlakte grond	624 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1966
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Oost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	747 kW/m²
EPC categorie	F
EPC code	20240321-0003184037-RES-1
Kadastraal inkomen	1146
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



