



OMSCHRIJVING



4



2



331 m²



1359 m²



2

Vrijstaande woning met echte 90-vibe ,veel ruimte en licht, topligging in het centrum van Essen op een perceel van ca. 1350 m²!

Deze ruime woning beschikt over 4 à 5 ruime slaapkamers , 2 badkamers, grote kelder, een dubbele inpandige garage en tuin met veel privacy. centraal gelegen en toch rustig, vlakbij alle voorzieningen. Uitermate geschikt om volledig gelijkvloers te leven : 1 slaapkamer en 1 badkamer op het gelijkvloers.

INDELING

Gelijkvloers:

Op de begane grond is er een ruime inkomhal die baadt in het licht door de open architectuur, gastentoilet in de hal. Aan de rechterkant bevindt zich een comfortabele leefruimte met een schuifraam naar het terras en de tuin. De keuken is comfortabel uitgerust en voorzien van alle apparatuur, gezellige eethoek met zicht op de tuin. De bijkeuken sluit aan bij de keuken, en hier is plaats voor wasmachine en droogkast. Verder is het gelijkvloers uitgerust met een grote slaapkamer en een comfortabele badkamer (ligbad, dubbele wastafel, douche). De dubbele inpandige garage is bereikbaar vanuit de hal. De kelder is bereikbaar vanuit de hal, een mooie extra als berg ruimte/wijnkelder

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich 3 slaapkamers (waarvan 1 met balkon), een zolderruimte die kan ingericht worden als 5 de slaapkamer, en nog een 2de badkamer (ligbad, dubbele wastafel, en toilet).

Tuin :

De zonnige tuin biedt vele mogelijkheden, de terrassen zijn toegankelijk vanuit de woonkamer en de keuken.

Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers (mogelijkheid tot 5)
- 2 badkamers
- Dubbele inpandige garage
- Ruime oprit/oprijlaan
- Tuin met terras
- Geschikt voor beneden leven
- Volledig op kruipruimte
- Goede locatie in het centrum

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Woning/villa
Prijs	€ 599.000
Adres	Grensstraat 32, 2910 Essen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	1993
Bewoonbare oppervlakte	331 m²
Oppervlakte grond	1359 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	2

DETAILS

Totale oppervlakte	331 m²
Oppervlakte grond	1359 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1993
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	298 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20230828-0002974179-RES-2
Kadastraal inkomen	1826
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



