



OMSCHRIJVING



3



2



160 m²



1

Aangenaam gelijkvloersappartement van ca. 146 m² met terras in privédomein Wilaard. Het centrum ligt op wandelafstand.

Dit appartement is voorzien van:

- een inkomhal met gastentoilet en vestiaire
- een zeer ruime woonkamer met eet- en zithoek op mozaïekparketvloer met open haard en grote raampartijen.
- een ingerichte recente keuken voorzien van toestellen (Neff en Bosch) en ontbijthoek.
- aparte berging en wasruimte achter de keuken.
- 3 slaapkamers waarvan 2 slaapkamers met ensuite badkamer.
- 1 recente badkamer met dubbele lavabomeubel douche, ligbad en toilet!
- een ruim terras met uitzicht over het domein.

Algemeen:

- recente keuken en badkamer!
- wordt nog volledig geschilderd!
- toegang tot het park vanaf het terras!
- overal parket voorzien
- parlo/videofonie
- gebouw beschikt over een lift
- autostaanplaats en kelderberging inbegrepen
- aan de voorzijde van het gebouw zijn er 15 autostaanplaatsen vrij te gebruiken door de bewoners
- huurprijs is inclusief gemeenschappelijke kosten!
- onmiddellijk beschikbaar!

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 425.000
Adres	Koningin Astridlaan 35/9, 2950 Kapellen
Bebouwing	Niet meegegeeld
Bouwjaar	1987
Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

DETAILS

Totale oppervlakte	160 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1987
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	413 kW/m²
EPC categorie	E
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



