



OMSCHRIJVING



5



2



386 m²



1480 m²

Klassieke villa met tijdloze uitstraling, op een prachtlocatie in het centrum op wandelafstand van het station. Kwaliteitsafwerking, top onderhouden, 4 à 5 slpks ,perfecte indeling voor combinatie wonen/werken of zorg-wonen. Uniek perceel van ca. 1480m², gezellige tuin met veel privacy (grenzend aan groene zone).

Indeling:

Gelijkvloers:

Sfeervolle inkomhal met open traphal, natuursteen vloer, gastentoilet en vestiaire. De leefruimte baadt in het licht door de vele ramen en heeft mooi uitzicht op de tuin. De open haard en mooie eiken parketvloer dragen mee bij aan de warme sfeer. Grote leefkeuken met kookeiland en eethoek, aparte koele berging naast de keuken . . De veranda sluit aan bij de keuken , van hieruit rechtstreeks toegang tot de tuin.

Aparte wasplaats.

De dubbele inpandige garage is bereikbaar vanuit de hal.

Een aparte zij-ingang geeft via een inkomhal rechtstreeks toegang tot 2 kantoorruimtes. Perfect voor kantoor/praktijk aan huis, of in te richten als zorgwoning.

1ste verdieping :

De traphal is een echte blikvanger, met een vide , wat een heel ruimtelijk gevoel geeft. Boven bevinden zich 4 zeer ruime slaapkamers, en een grote hobbykamer .Recent vernieuwde badkamer.

Zolder :

Er is een vaste trap naar de zolderverdieping. Hier zijn nog veel mogelijkheden (nu als extra slaapkamer ingericht).

Tuin :

De tuin is een oase van groen en rust, met mooi bomenbestand. Een uniek stukje groen midden in het centrum, grenzend aan een groene zone!

Extra : dubbele carport achteraan .



Bijzonderheden:

- Zonnepanelen (16)
- Alarmsysteem
- Volledig nieuw dak (2015)
- Dak : tegelpannen
- Vliegenramen bij alle slaapkamers
- Ramen deels recent vernieuwd

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 685.000
Adres	Kerkstraat 39, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1976
Bewoonbare oppervlakte	386 m²
Oppervlakte grond	1480 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	386 m²
Oppervlakte grond	1480 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1976
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	266 kW/m²
EPC categorie	C
Kadastraal inkomen	2354
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





