



OMSCHRIJVING



2



1



208 m²



18265 m²

Volledig gerenoveerde woning, perfect voor paardenliefhebbers, gelegen in een landelijke omgeving te Essen. Deze woning biedt onder andere 3 slaapkamers, een ruime garage met overdekt terras van ongeveer 120 m², een paardenstalling en schuur van ca. 238 m² en een buitenpiste, alles op een perceel van ongeveer 1,8 hectare.

INDELING

Gelijkvloers

Inkomhal op tegelparket met gastentoilet en vestiaire. De salon, ook op tegelparket, is opgedeeld in een gezellige eethoek en een knusse zithoek.

Vanuit hier kom je in de nieuwe, volledig uitgeruste keuken, ook op tegelparket, met onder andere een Bora inductievuur met afzuiging, koelkast, diepvries, ingebouwde vaatwasser en oven.

Verder is er een bijkeuken met een droogkast en wasmachine.

Eerste verdieping

Een houten trap leidt naar de nachthal, waar je toegang hebt tot een bureau met tapijtvloer dat eventueel kan worden omgezet tot een extra slaapkamer.

De masterbedroom beschikt over een ruime dressing, ook met tapijtvloer, en een ensuite badkamer met tegelvloer. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Zolder

De trap leidt naar de zolderruimte, die momenteel is ingericht als hobbyruimte en is voorzien van tapijtvloer.

Kelder

Trap naar ondergrondse kelder met CV-ketel.

Tuin

De woning bevindt zich op een perceel van ongeveer 1,8 hectare. Het terrein beschikt over een oprit, een ruime garage van ca. 120 m² met een overdekt terras en twee nieuwe houten automatische poorten.



Verder is er een moestuin, een schuur en paardenstalling met 11 stallen (waarvan 2 merrieboxen) en een aparte keuken en toilet. Enkele stallen zijn voorzien van zeer ruime zadelkasten.

Daarnaast is er in de stal met een circulatie pomp voor het drinkwater. Verder is een buitenpiste die voorzien is van Geopat 25x60, een 6-paards stapmolen en zijn er 8 paddocks met weiland.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	woning
Prijs	€ 699.000
Adres	Vissenheuvel 38, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1937
Bewoonbare oppervlakte	208 m²
Oppervlakte grond	18265 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	208 m²
Oppervlakte grond	18265 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op stookolie
Beglazing frame	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	Pannen

DETAILS

Bouwjaar	1937
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	293 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20240516-0003243163-RES-2
Kadastraal inkomen	998
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





