



OMSCHRIJVING



2



2



176 m²

Ruim gelijkvloers appartement gelegen in privaat parkdomein Drevenhof nabij het centrum van Kapellen met o.a. ruime leefruimte, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, 2 ingerichte badkamers en een privaat overdekt terras met tuin. Bij het appartement is een ondergrondse autostaanplaats en een privaat berging inbegrepen.

Indeling

Ruime inkomhal met vestiairekast, gastentoilet met handenwasser, ruime leefruimte op vast tapijt onderverdeeld in zit- en eetgedeelte met openhaard.

Deze ruimte geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen die uitgeven op het deels overdekt terras en de zuid-west georiënteerde privaat tuin die uitgeven op de mooie parktuin.

Aansluitend aan de eetkamer is er een ingerichte keuken met voorziening wasmachine en droogkast en een terras met opbergruimte.

Via de inkomhal toegang tot de nachthal die uitgeeft op de master unit op vast tapijt met ingemaakte kasten en ingerichte badkamer met ligbad/douche, toilet en dubbele wastafel.

Verder is er nog een slaapkamer op vast tapijt met ingemaakte kasten en een tweede ingerichte badkamer voorzien van ligbad/douche, toilet en wastafel.

Appartement is ook voorzien van een ondergrondse autostaanplaats en een privaat berging.

Bijzonderheden:

- Prachtig parkdomein, rustig doch heel centraal gelegen
- Lift
- Overal automatische rolluiken
- Elektrische vloerverwarming
- Zonnepanelen

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 425.000
Adres	Koningin Astridlaan 61/2, 2950 Kapellen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	1981
Bewoonbare oppervlakte	176 m²
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Slaapkamers	2
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	176 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1981
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	488 kW/m²
EPC categorie	E
EPC code	20230324-0002820174-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



