



OMSCHRIJVING



3



1



194 m²



515 m²

Top gelegen 80's woning , kwaliteitsvol gebouwd, leuke indeling, en top gelegen te Essen-Heikant!

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal met vestiairehoek en gastentoilet. aangename leefruimte met pellet-kachel, mooi uitzicht op de tuin en toegang tot het terras middels groot schuifraam.

Gezellige keuken, comfortabel ingericht, met eethoek, en toegang tot de tuin en terras. Naast de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken (met aansluiting voor wasmachine, droogkast). Van hieruit toegang naar de grote garage.

Verder is er nog een klein bureel (toegang vanuit de hal).

Eerste verdieping

De houten trap is een eye-catcher in de hal. Op de 1 ste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, 1 comfortabele badkamer (ligbad, douche, wastafelcombinatie, wc), en een kleine bergruimte.

Zolder

Vanuit de slaapkamer is er een vaste trap naar de zolder (veel opbergruimte!)

Tuin

Aantrekkelijke tuin, zeer goed onderhouden, aangelegd met vijver en tuinhuis. Zonnige terrassen en veel privacy.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Woning/villa
Prijs	€ 449.000
Adres	Etting 21, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1982
Bewoonbare oppervlakte	194 m²
Oppervlakte grond	515 m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	194 m²
Oppervlakte grond	515 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Dubbel
Bouwjaar	1982
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	In aanvraag

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuid
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	445 kW/m²
EPC categorie	E
EPC code	20240503-0003236169-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





