



OMSCHRIJVING



7



3



719 m²



3600 m²



1

Op top locatie gelegen luxe villa opgetrokken in gerecupereerde en hoogwaardige materialen met o.a. 7 slaapkamers, 3 badkamers en sauna, omgeven door fraaie tuin met buitenzwembad en poolhouse.

Indeling:

Gelijkvloers

Inkomhal op beige natuursteen met vestiairehoek en gastentoilet. Middels stalen-glazen deuren doorgang naar de leefruimtes op eiken vloer onderverdeeld in een zitkamer met openhaard en ingebouwd kast, TV kamer / bureau en eetplaats. Open doorgang naar de royale leefkeuken (ca. 48 m²) op natuursteen met gashaard en luxe keuken voorzien alle hedendaagse inbouwapparatuur, raampartijen rondom bieden veel licht en toegang tot het terras. Doorgang naar de inpandige garage voor 2 wagens en een berging met achterdeur en voorzien van ingemaakte kast met spoelbak.

1e Verdieping

Middels een natuurstenen trap toegang tot de nachthal op de 1e verdieping die uitgaat op de masterbedroom, omvattende een slaapkamer, ruime dressing met ingemaakte kasten en luxe badkamer met ligbad, inloofdouche, 2 lavabo's in meubel, toilet en bidet. Verder op dit verdiep nog 2 slaapkamers met ingemaakte kasten, 2e badkamer met ligbad, inloofdouche, dubbele lavabo en toilet, grote slaap / hobbykamer (40 m²) en een linnenkamer.

De nachthal en slaapkamers zijn op parket, de hobbykamer en wasplaats op natuursteen.

2e Verdieping

Nachthal die toegang verschaft tot een grote hobby / slaapkamer (ca. 40 m²), 2 slaapkamers (ca. 20 en 25 m²), een saunarimte en een 3e badkamer met inloofdouche, lavabomeubel en toilet. De gehele verdieping is op parket.

Zolder

Bergzolder te bereiken via een vlioztrap vanuit de nachthal op het 2e verdiep.

Kelder

Ruime kelder (ca. 60 m²) bestaande uit een wijnkelder, technische ruimte en bergkelder, geheel op arduin.

Tuin

Fraai aangelegde en goed onderhouden tuin met terrassen achter het huis, een verwarmd buitenzwembad met terras en een in eik opgetrokken poolhouse. Geheel omheind en voorzien van een automatische toegangspoort. Er is een geautomatiseerd sproeisysteem aanwezig via putboring.



Bijzonderheden:

- De villa verkeert in perfecte (nieuw) staat en is opgetrokken in luxe en duurzame materialen.
- Goed gelegen in een residentiële omgeving direct nabij de Antwerp – Golf.
- Domotica systeem (o.a. Sonos geluidssysteem, bediening gashaard via iPhone, enz.)
- Gelijkvloers op vloerverwarming.
- De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC .

ALGEMENE INFO

Status	Actief
Type	Villa
Prijs	€ 2.275.000
Adres	Brasschaatselei 12, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2012
Bewoonbare oppervlakte	719 m²
Oppervlakte grond	3600 m²
Slaapkamers	7
Badkamers	3
Garages	1
Parkings (binnen)	1

DETAILS

Interieur kenmerken	Kelder
Totale oppervlakte	719 m²
Oppervlakte grond	3600 m²
Slaapkamers	7
Badkamers	3
Beschikbaar	Bij akte
Kantoor	1
Terras	1
Tuin	1
Kelder	1

DETAILS

Zolder	1
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bouwjaar	2012
Bouwtype	Open
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	7
Badkamers	3
Garages	1
Parkings (binnen)	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	147 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	20230623-0002913886-RES-1
Kadastraal inkomen	6336
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





