



OMSCHRIJVING



2



1



131 m²



458 m²

Centraal gelegen gerenoveerde, karaktervolle woning nabij het centrum van Kapellen met o.a. ruimte leefruimte, eetkeuken, ingerichte keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers en ingerichte badkamer op een zuid georiënteerd perceel van ca. 458m².

Indeling:

Gelijkvloers

Inkomhal op tegelvloer, gastentoilet met handenwasser, leefruimte op parket met pelletkachel en ingemaakte kasten, eethoek. Deze ruimtes genieten veel lichtinval door de grote raampartijen. Aansluitend ingerichte keuken voorzien van koelkast, vaatwasser, dubbele wasbak, dampkap, gasfornuis met 5 pitten. Verder is er een bijkeuken met rechtstreekse buitendeur.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping is een ruime nachthal met bureelruimte, nieuwe ingerichte badkamer met ligbad, dubbele wastafel en handdoekradiator. Verder is er nog een dressingruimte en 2 ruime slaapkamers. De gehele verdieping uitgezonderd de badkamer is op parket.

Zolder

Vanuit de dressing toegang tot de bergzolder d.m.v. luik.

Kelder

Vanuit de keuken toegang tot de kelder met toegang tot kruipruimte.

Tuin

Vooraan veel parkeergelegenheid en aparte garage. Volledig omheinde zuid georiënteerde tuin met overdekt terras.

Bijzonderheden

gerenoveerd met hoogwaardige materialen –
 CV vernieuwd en pelletkachel

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 469.000
Adres	Kalmthoutsesteenweg 2, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1954
Bewoonbare oppervlakte	131 m²
Oppervlakte grond	458 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	131 m²
Oppervlakte grond	458 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Tuin	1
Bouwjaar	1954
Bouwtype	Open

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	392 kW/m²
EPC categorie	D
Kadastraal inkomen	1561
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





