



OMSCHRIJVING



3



1



175 m²



1171 m²

Op toplocatie gelegen moderne woning in doodlopende straat, nabij het centrum van Putte-Kapellen, met o.a. ruime lichte leefruimte, open leefkeuken, wasplaats, dubbele inpandige garage, bureelruimte, 3 slaapkamers en een ingerichte badkamer op een omheind perceel van ca. 1.170m².

INDELING

Gelijkvloers

Inkomhal op natuursteen, toilet met handenwasser, ruime leefruimte op natuursteen onderverdeeld in zit- en eetgedeelte. Deze ruimte geniet veel lichtinval door de grote raampartijen die uitgeven op de mooi aangelegde tuin en het verhoogd terras. Open leefkeuken voorzien van gasvuur, dampkap, vaatwasmachine Miele, grote wasbak en koelkast. Aansluitend berging met voorziening wasmachine en droogkast en dubbele inpandige garage met automatische toegangspoort. Verder is er op het gelijkvloers nog een bureelruimte.

Eerste verdieping

Via houten trap bereikt men de eerste verdieping op houten vloer, master unit met dressing ensuite, een slaapkamer met mezzanine en een derde slaapkamer. Verder is er op deze verdieping een ingerichte badkamer op kurkvloer voorzien van dubbele lavabo, inloopdouche en toilet.

Tuin

De woning is gelegen op een west georiënteerd perceel van ca. 1.170m². Vooraan aan de woning is er een oprit met parkeergelegenheid en rechtstreekse toegang tot de garage. Het perceel is volledig omheind met achteraan een mooi aangelegde tuin met verhoogd terras in composiet. Verder is er een houten bijgebouw met overdekt terras.

Bijzonderheden

- Centraal, doch rustig gelegen in doodlopende straat nabij scholen, uitvalswegen, winkels, etc,...
- Alarm van Verisure
- Dubbele inpandige garage

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 625.000
Adres	Louis Palinckxlaan 1, 2950 Kapellen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	1992
Bewoonbare oppervlakte	175 m²
Oppervlakte grond	1171 m²
Oriëntatie tuin	Noordwest
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	175 m²
Oppervlakte grond	1171 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Bouwjaar	1992
Grondcertificaat	Aanwezig

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Noordwest
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	211 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20240424-0003225497-RES-1
Kadastraal inkomen	2137
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



