



OMSCHRIJVING



2



1



121 m²



1405 m²

Schitterend gelegen gelijkvloerse te renoveren woning nabij Kalmthoutse Heide met o.a. ruime leefruimte, keuken, badkamer, 2 slaapkamers met een verhoogd terras op een perceel van 1.405 m².

Gelijkvloers:

Leefruimte met houtkachel op tegelvloer en toegang tot verhoogd terras met zicht op groen, aparte zitkamer, ingerichte keuken, badkamer met wastafel, toilet en douche.

Verder zijn er 2 slaapkamers.

Kelder:

De woning is onder het oude gedeelte voorzien van kruipruimte.

Tuin:

Vooraan oprit met carport, achteraan verhoogd terras, tuinhuis en tuin die veel privacy geniet.

Nieuwe CV installatie (nog niet opgenomen in het huidig EPC).

6% BTW bij sloop- en heropbouw

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen.

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via

<https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	woning
Prijs	€ 385.000
Adres	Cuylitshofstraat 10, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1937
Bewoonbare oppervlakte	121 m ²
Oppervlakte grond	1405 m ²
Oriëntatie tuin	Noordoost
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	121 m ²
Oppervlakte grond	1405 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1937
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Noordoost

DETAILS

Roken toegelaten	-
------------------	---

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	497 kW/m ²
EPC categorie	E
EPC code	2605374
Kadastraal inkomen	403
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ



