



OMSCHRIJVING



5



2



200 m²



5673 m²

Ruime woning met o.a. 5 slaapkamers, 2 badkamers en een garage voor 3 wagens op perceel van 5673 m²

Gelijkvloers

Centrale en riante inkomhal, met gastentoilet, dewelke links uitgeeft op de gezellige woonkamer, met een zit en eetgedeelte en voorzien van een imposante schouwmantel met Leuvense stoof en houten balken plafond.

Via de woonkamer toegang tot de aparte keuken met ontbijthoek, voorzien van een vrijstaand fornuis AEG (kookvuur + oven), dampkap, koelkast, vaatwasmachine Miele en een dubbele spoelbak. Via de keuken een mooi zicht op de tuin en toegang tot het overdekte terras.

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een eerste ruime slaapkamer en een aparte badkamer voorzien van een ligbad, toilet en een lavabomeubel met dubbele lavabo.

Achteraan bevindt zich de garage met ruimte voor 3 wagens (achter elkaar) en beschikt over 2 automatische, houten, garagepoorten (tegenover elkaar) met elks een aparte oprit. Tevens bevinden zich hier de technieken van de woning, aansluiting voor wasmachine en droogkast en een grote smeerput met toegang tot de kruipkelder.

Eerste verdieping

Via een open trap met een mooi smeedijzeren balustrade toegang tot de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich nog 4 slaapkamers, een badkamer voorzien van een instapdouche, lavabo en een toilet en een kleine berging.

Zolder

Kruipzolder (nok van het dak) bereikbaar via een luik op de eerste verdieping.

Kelder

Kruipkelder onder de gehele woning, bereikbaar via smeerput in garage.

Tuin

Mooi, groot perceel van 5673 m² (gesplitst 4731 m² en 942 m²) met een ideale zuidoost oriëntatie.

Aan de woning een aangelegd, verlicht terras.

Bijzonderheden



- Privatieve ligging (doodlopende straat / omringd door natuurgebieden)
- Zeer goed onderhouden / tijdloze bouwstijl
- 5 slaapkamers en 2 badkamers
- Volledig gelijkvloers wonen mogelijk
- Grote garage
- Plaatsing warmtepomp brengt het EPC naar een C label

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen.

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via

<https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 659.000
Adres	Pauwendreef 9, 2900 Schoten
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1985
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Oppervlakte grond	5673 m²
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Parkings (binnen)	3

DETAILS

Totale oppervlakte	200 m²
Oppervlakte grond	5673 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Elektriciteit
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Dubbel
Bouwjaar	1985
Bouwtype	Open

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	2
Parkings (binnen)	3

INFORMATIEPLICHT

EPC	622 kW/m²
EPC categorie	F
Kadastraal inkomen	1621
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



