



OMSCHRIJVING



4



1



202 m²



762 m²



1

Rustig gelegen open bebouwing met o.a. ruime leefruimte, 4 slaapkamers en 1 badkamer op een perceel van ca. 762 m² met een aparte garage en overdekt terras.

Gelijkvloers

Inkomhal met meterkast en gastentoilet. Grote en lichte leefruimte (ca. 84 m²) onderverdeeld in een eethoek, een zithoek met gashaard en tuindeuren naar het terras en een TV / tuinkamer, deze ruimte is op een natuur / leistenen vloer voorzien van vloerverwarming. Keuken (ca. 12 m²) in landelijke stijl met granieten werkblad en voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur zoals gasfornuis, dampkap, combi microgolf/oven, vaatwasser en koelkast. Aangrenzende een berging en een wasplaats met aansluitingen voor wasmachine, hier is ook de HR CV installatie op gas ondergebracht.

Eerste verdieping

Middels een vuren houten trap vanuit de zitkamer toegang tot de nachthal op de eerste verdieping met ingemaakte kasten die uitgaat op 4 slaapkamers en 1 badkamer voorzien van ligbad, douche, 2 lavabos en toilet. De gehele verdieping, met uitzondering van de badkamer is op laminaat.

Zolder

Middels een vlizotrap toegang tot een ruime bergzolder.

Tuin

Mooie open en aangelegde tuin met oprit naar de achter op het perceel gesitueerde garage met automatische poort en een overdekt terras. De tuin is geheel omheind en voorzien van sproei installatie.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 529.000
Adres	Deken Verbiststraat 5, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2001
Bewoonbare oppervlakte	202 m²
Oppervlakte grond	762 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1

DETAILS

Totale oppervlakte	202 m²
Oppervlakte grond	762 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Aardgas
Beglazing frame	Hardhout
Beglazing type	Dubbel
Kelder	1
Zolder	1

DETAILS

Dakmateriaal	Pannen
Bouwjaar	2001
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	-
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	166 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	1802
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





