



OMSCHRIJVING



2



1



112 m²

Zorgeloos genieten, met maximaal comfort.

Luxe assistentie appartement met een oppervlakte van 112 m² in het centrum van Heide Kalmthout met o.a. een open leefruimte met keuken, 2 slaapkamers, badkamer, berging en ruim terras (12m²), inclusief een grote afgesloten garagebox voor 2 wagens en berging.

Belangrijk: dit assistentie appartement is niet DIRECT bestemd voor eigen bewoning, maar wordt aangeboden als investering aangezien dit al verhuurd is.

De verhuur is op basis van een dagprijs, namelijk € 59,08.

Deze opbrengsteigendom is een veilige vastgoedinvestering en biedt u momenteel een jaarlijks netto huur rendement van 3,3 %, wat jaarlijks geïndexeerd wordt.

Op maat van je smaak.

Residentie 'Hamilton' ligt rustig in het groen en direct nabij het centrum van Heide Kalmthout met winkels, station, restaurants en terrasjes.

Het appartement is luxe afgewerkt, tegels, parket en een volledig ingerichte keuken, vloerverwarming, etc.

De residentie bevat een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte waar je familie en vrienden kan ontvangen, tv / film kan kijken, gezellig een kaartje kan leggen of een boek kan lezen, het bevordert de sociale interactie tussen de bewoners. Ook buiten is het zalig vertoeven op het terras en mooi aangelegde tuin.

Op maat van je noden

Tal van voorzieningen en diensten zijn er op gericht om het leven comfortabeler en makkelijker te maken. En dan hebben we het niet alleen over de ruime lift, rolstoeltoegankelijke deuren, een videofoon met aanraakscherm, handgrepen in de badkamer en knoppen die je in geval van nood rechtstreeks in verbinding stellen met een lokale zorgverlener.

De woonassistent zorgt voor een warm welkom en peilt tijdens een individueel gesprek naar uw wensen en noden, zij leiden het allemaal in goede banen.

Het fijne is dat alle voorzieningen optioneel zijn. Kook je graag je eigen potje? Dan bedank je vriendelijk voor de aan huis geleverde warme maaltijden.

De assistentie van de bewoners wordt gecoördineerd door Salveto, zij zorgen ervoor dat de bewoners zorgeloos kunnen genieten.



Een waaier aan voordelen

- Rolstoeltoegankelijk
- Noodoproepsysteem
- Ontmoetingsruimte met tv, keuken, etc.
- Facultatieve diensten, zoals warme maaltijden en poets hulp



ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 475.000
Adres	Canadezenlaan 18, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	2022
Bewoonbare oppervlakte	112 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	112 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	2022
E-peil	23
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	43 kW/m²
EPC categorie	A
Stedenbouwkundige bestemming	Gemengd woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



