



OMSCHRIJVING



3



1



134 m²



1

Ruim drie slaapkamer appartement met zuid georiënteerd terras en garagebox in het centrum van Kalmthout.

Indeling:

Binnenkomst in de inkomhal die een gastentoilet met handenwasser bevat en plaats biedt voor een vestiaire(kast).

Ruime en lichte leefruimte op parket met toegang tot een leuk zuid georiënteerd overdekt terras dat uitkijkt over het marktplein.

Aansluitend aan de leefruimte een keuken met ontbijthoek op tegelvloer.

Nachthal die uitgaat op 3 slaapkamers, een ingerichte badkamer die o.a. een douche, ligbad, lavabo en toilet en een berging is op tegelvloer met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Het gehele appartement is op parket met uitzondering van de keuken en sanitaire ruimtes.

Een aparte garagebox aan de achterzijde van het gebouw is inbegrepen in de prijs.

Bijzonderheden:

- CV op gas
- Garagebox en een berging inbegrepen
- Geen lift
- 50 euro gemeenschappelijke kosten per maand (1 keer per maand poets gemene delen + minuterie)

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 325.000
Adres	Statiestraat 18/2, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	1990
Bewoonbare oppervlakte	134 m²
Oriëntatie terras	Zuid
Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

DETAILS

Totale oppervlakte	134 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op gas
Bouwjaar	1990
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Oriëntatie terras	Zuid
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Zuid
Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	134 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	971
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse B
P-score	Klasse B



FOTOGALERIJ



