



OMSCHRIJVING



4



4



682 m²



4942 m²

Op toplocatie te Kapellenbos gelegen luxe villa met o.a. fraaie en lichte leefruimtes, atelier, bureel, 4 slaapkamers, 4 badkamers, volwaardige zolderverdieping en kelderverdieping met bar en wellness ruimte, de villa is omgeven door een mooi aangelegde zuid gerichte tuin met diverse terrassen - waarvan 2 overdekt - en een zwembad.

Gelijkvloers:

Inkomhal op een natuursteen vloer met doorkijk naar de vijver, traphal op arduin met fraaie kasteeltrap en gastentoilet. Links van de inkom bevindt zich de woonkamer met zithoek op parket en openhaard, aangrenzende bureelruimte met ingebouwde kasten en een TV-hoek met toegang tot het knusse overdekte terras met openhaard. Aan de andere zijde van de inkom bevindt zich de keuken in landelijke stijl en voorzien van inbouwapparatuur, een hoekhaard en een zithoek, open verbinding met de eetkamer in "orangerie-stijl" die uitgaat op het riante overdekte terras.

Zij ingang (dienst inkom) met ingebouwde kast, een berging en een inpandige garage voor 2 wagens welke momenteel is ingericht als atelier ruimte op arduinen vloer en een achterliggende berging / technische ruimte.

1e verdieping:

Er zijn 2 trappen naar de 1e verdieping, 1 in de centrale inkomhal en 1 in de zij ingang.

De nachthal geeft uit op de Masterbedroom bestaande uit een zitkamer op parket met openhaard, een iets hoger gelegen slaapkamer op tapijt met hoog plafond en tuindeuren naar het terras, een semi open badkamer met dubbele lavabo, een inloofdouche, ligbad en apart toilet, aan de andere zijde van de zithoek is een dressing. Verder op deze verdieping nog 2 slaapkamers op tapijt met ingemaakte kasten en elk een eigen badkamer met dubbele lavabo, inloofdouche en apart toilet. Wasplaats. Verbinding tussen de nachthal en de 2e trap die uitgaat op een atelier- of bureelruimte op sisal die uiteraard ook kan dienen als 4e slaapkamer.

2e verdieping:

Middels een vaste trap toegang tot een grote "zolder" ruimte die is onderverdeeld in 2 ruimtes, een open polyvalente ruimte en een (5e) slaapkamer met eigen sanitaire voorzieningen en een CV ruimte.

Kelder:

Onder een deel van de woning bevindt zich een kelderverdieping op natuursteen bestaande uit een wijnkelder, barruimte, biljartruimte en wellness / relaxhoek die in verbinding staat met de sauna ruimte met sauna, douche en toegang tot de "zwemtunnel" die uitkomt in het buiten zwembad.



Tuin:

Fraai aangelegde zuid gerichte tuin met vooraan een ruime parking, achter de villa een groot verhoogd terras met vijver en 2 overdekte terrassen, direct achter het terras een lager gelegen zwembad. Achter in de tuin bevindt zich nog een houten tuingebouw met overdekt terras en berging / extra garage.

Bijzonderheden:

- Gelegen op top locatie in Kapellenbos, op wandelafstand van de Antwerp Royal Golf
- Goed en degelijk gebouwde villa opgetrokken in hoogwaardige, kwalitatieve en authentieke materialen.
- Zuid gerichte tuin met verwarmd zwembad dat in rechtstreekse verbinding staat met de kelderverdieping.
- Ideaal voor kantoor aan huis
- De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 2.150.000
Adres	Franselei 14B, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2003
Bewoonbare oppervlakte	682 m²
Oppervlakte grond	4942 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	682 m²
Oppervlakte grond	4942 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Kelder	1
Zolder	1

DETAILS

Bouwjaar	2003
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	-
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	142 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	20220730-0002637418-RES-1
Kadastraal inkomen	6054
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





