



OMSCHRIJVING



4



2



297 m²



1607 m²



2

TOPAANBOD!

Aantrekkelijke villa met 4 à 5 slaapkamers, 2 badkamers, inpandige dubbele garage, top onderhouden, kwalitatieve afwerking, tijdloze architectuur, op zeer gunstige locatie vlakbij Essen-centrum.

Gelijkvloers

Riante inkomhal met mooie traphal (vide), gastentoilet. Glazen deur naar de lichte leefruimte, gezellige zithoek met inbouwhaard; van hieruit toegang tot het zonnige terras en de tuin (veel ramen rondom!). Aparte TV-hoek aan de woonkamer. Natuursteen vloeren in de leefruimtes.

Grote leef-keuken (Siematic), comfortabel ingericht (combi-oven, inductieplaat, inbouwkoelkast, vaatwasser). Naast de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken (met ingemaakte kasten) en toegang tot de tuin. Verder is er nog een aparte bureelruimte. Op het gelijkvloers bevinden zich eveneens een grote master bed-room met dressing, en een comfortabele badkamer (met ligbad, douche, toilet en wastafelcombinatie).

Eerste verdieping

Houten trap naar de verdieping. Hier bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een extra badkamer. (Laminaat in de slaapkamers, tegels in de badkamer).

(Kelder) Garage

Via een draaitrap vanuit de bijkeuken kom je in de garage (zeer breed). Deze bevindt zich op kelderniveau. Verder is er kruipruimte onder de hele woning.

Tuin

Schitterend onderhouden tuin, heel zonnig en veel privacy. Een groot, sfeervol terras aan de woonkamer maakte het plaatje compleet! Extra: ruim bijgebouw met overdekt terras en veel bergruimte (werkplaats, atelier, tuinberging,...).

Bijzonderheden :

- Zonnepanelen
- Vliegenramen
- Stofzuigsysteem
- Verwarming :warmtepomp



ALGEMENE INFO

Status	Optie
Type	Woning/villa
Prijs	€ 775.000
Adres	Wasbrug 20, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2008
Bewoonbare oppervlakte	297 m²
Oppervlakte grond	1607 m²
Oriëntatie tuin	Oost
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	2

DETAILS

Totale oppervlakte	297 m²
Oppervlakte grond	1607 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	Pannen

DETAILS

Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2008
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Oost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	137 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	2547
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



