



## OMSCHRIJVING



3



2



195 m<sup>2</sup>

14 luxe nieuwbouw appartementen nabij het centrum van Brasschaat op een prachtig parkdomein! Stel uw appartement naar keuze samen!

Het project omvat een harmonieuze combinatie van appartementen en eigentijdse kantoorruimtes, waardoor een evenwichtige leef- en werkomgeving wordt gecreëerd.

### **APPARTEMENT 10 INDELING:**

Appartement eerste en tweede verdieping rechts

#### *Verdieping 2*

Inkom - vestiaire met aansluitend toilet

Ingerichte leefkeuken met rechtstreeks toegang tot het grote terras apart zitgedeelte

#### *Verdieping 1*

3 slaapkamers waarvan de masterslaapkamer met badkamer en dressing - ingerichte badkamer dressing - nachthal was en technische berging toilet

Verplicht ondergrondse garagebox (P39) aan te kopen aan 45.000 euro

### **Bijzonderheden**

- Beide verdiepingen van het appartement én ondergrondse garage bereikbaar via een privatieve lift
- U heeft nog de keuze om de ruimtes naar wens in te delen
- De verkoop valt onder BTW op het constructieaandeel en registratiebelasting op het grondaandeel

## ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 799.000
Adres	Bredabaan 570/10, 2930 Brasschaat
Bewoonbare oppervlakte	195 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	22 m <sup>2</sup>
Verdieping	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2

## DETAILS

Totale oppervlakte	195 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	22 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij oplevering
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Onder btw	1
Prijs constructie	604000
Onder btw	1

## DETAILS

Btw percentage	21
Btw constructie	126840
Roken toegelaten	-

## ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse B
P-score	Klasse B

## FOTOGALERIJ

