



OMSCHRIJVING



4



2



300 m²

Exclusief appartement gelegen in het “Koninklijk Entrepot” op het Eilandje met een adembenemend frontaal uitzicht op de jachthaven “Willemdok” en het MAS.

Het ruime appartement van ca. 300m² kenmerkt zich door zijn unieke ontwerp, de vele raampartijen en hedendaagse technieken en omvat o.a. 4 slaapkamers en 2 badkamers.

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping.

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Deze hal geeft toegang tot een ruime slaapkamer. Vervolgens leidt de hal naar de indrukwekkende en lichte leefruimte, die een oppervlakte heeft van ongeveer 164 vierkante meter.

De grote raampartijen overspoelen de ruimte met natuurlijk licht en de panoramische uitzichten vanuit deze ruimte zijn ronduit verbluffend.

Aan de linkerkant van de leefruimte bevindt zich een eetruimte, grenzend aan een luxe ingerichte Bulthaup-keuken. Achter de keuken liggen twee extra slaapkamers of kantoorruimtes, evenals een badkamer die ook dienst doet als wasplaats, uitgerust met een douche, wastafel en voorzieningen voor een extra toilet. Er is zelfs extra bergruimte beschikbaar.

Aan de andere kant van de leefruimte bevindt zich de masterbedroom, bestaande uit een slaapkamer, een dressing met ingebouwde kasten en een luxueuze badkamer met inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel, apart toilet en urinoir.

Bijzonderheden:

- Het appartement is uitgerust met airco en moderne voorzieningen zoals videofonie, alarmsysteem en een extra zwaar beveiligde inkomdeur voor extra veiligheid.
- Initieel waren het twee appartementen dewelke zijn samengevoegd tot 1 groot appartement.
- Oorspronkelijk was er een inpandig terras voorzien, het is mogelijk om dit eenvoudig alsnog te realiseren.
- Inclusief bij het appartement zijn een ondergrondse dubbele garagebox (8m diep), een aparte autostaanplaats en een ruime berging.
- Gelegen op een rustige locatie in hartje Antwerpen bevindt dit appartement zich op loopafstand van gezellige restaurants, cafés en winkels.
- Bovendien biedt de locatie gemakkelijke toegang tot belangrijke invalswegen, en het openbaar vervoer ligt op slechts ongeveer 50 meter afstand.
- Een appartement op een toplocatie die aan alle moderne wensen voldoet en een plekje biedt waar iedereen naar verlangt.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 1.950.000
Adres	Entrepotkaai 16/31, 2000 Antwerpen
Bebouwing	Gesloten
Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Verdieping	3
Slaapkamers	4
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	300 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Lift	1
Kelder	1
Bouwtype	Gesloten
Grondcertificaat	Aanwezig

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	3
Slaapkamers	4
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	113 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	202103160002387629-RES-1
Kadastraal inkomen	3146
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse C
P-score	Klasse C



FOTOGALERIJ





