



OMSCHRIJVING



3



2



155 m²

14 luxe nieuwbouw appartementen nabij het centrum van Brasschaat op een prachtig parkdomein! Stel uw appartement naar keuze samen!

Het project omvat een harmonieuze combinatie van appartementen en eigentijdse kantoorruimtes, waardoor een evenwichtige leef- en werkomgeving wordt gecreëerd.

APPARTEMENT 5 INDELING:

Appartement gelijkvloers en eerste verdieping midden

Gelijkvloers

Inkomhal - gastentoilet - vestiaire

Technische berging

Leefruimte - ingerichte leefkeuken met eiland met rechtstreeks toegang tot het grote terras

Masterslaapkamer - ingerichte badkamer

Verdieping 1

2 slaapkamers - ingerichte badkamer - apart toilet

Wasberging

Verplicht ondergrondse garagebox (P37) aan te kopen aan 48.500 euro

Bijzonderheden

- Leefruimte van het appartement én ondergrondse garage bereikbaar via een privatieve lift
- U heeft nog de keuze om de ruimtes naar wens in te delen
- De verkoop valt onder BTW op het constructieaandeel en registratiebelasting op het grondaandeel

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 679.000
Adres	Bredabaan 570/5, 2930 Brasschaat
Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Oppervlakte terras	26 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	155 m²
Oppervlakte terras	26 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij oplevering
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Onder btw	1
Prijs constructie	524000
Onder btw	1

DETAILS

Btw percentage	21
Btw constructie	110040
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse B
P-score	Klasse B



FOTOGALERIJ

