



OMSCHRIJVING



3



2



193 m²

14 luxe nieuwbouw appartementen nabij het centrum van Brasschaat op een prachtig parkdomein! Stel uw appartement naar keuze samen!

Het project omvat een harmonieuze combinatie van appartementen en eigentijdse kantoorruimtes, waardoor een evenwichtige leef- en werkomgeving wordt gecreëerd.

APPARTEMENT 2 INDELING:

Verdieping 1 en 2 links

Verdieping 2

Inkomhal - gastentoilet - vestiaire

Leefruimte - bureauimte - ingerichte leefkeuken met rechtstreeks toegang tot het grote terras

Verdieping 1

Was en aparte technische berging

3 slaapkamers - 2 ingerichte badkamers - apart toilet

Verplicht ondergrondse garagebox (P36) aan te kopen aan 45.000 euro

Bijzonderheden

- Beide verdiepingen van het appartement én ondergrondse garage bereikbaar via een privatieve lift
- U heeft nog de keuze om de ruimtes naar wens in te delen
- De verkoop valt onder BTW op het constructieaandeel en registratiebelasting op het grondaandeel

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 799.000
Adres	Bredabaan 570/2, 2930 Brasschaat
Bewoonbare oppervlakte	193 m²
Oppervlakte terras	24 m²
Verdieping	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	193 m²
Oppervlakte terras	24 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij oplevering
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Onder btw	1
Prijs constructie	606000
Onder btw	1

DETAILS

Btw percentage	21
Btw constructie	127260
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse B
P-score	Klasse B



FOTOGALERIJ

