





OMSCHRIJVING

				
5	2	514 m ²	5080 m ²	1

Villa in cottage stijl gelegen op een gegeerde locatie in Schilde, met o.a. 5 slaapkamers, 2 badkamers, een gezellige leefruimte, veranda en ingerichte keuken op een prachtig Zuidwest gericht perceel van maar liefst 5.080 m² met als troeven: een houten bijgebouw, een zwembad en een natuurlijke vijver doorlopend door de gehele achtertuin.

INDELING:

Gelijkvloers

Inkomhal op bourgondische dallen vloer met ingemaakte kasten en gastentoilet met handenwasser. Dubbele glazen deur naar de zitruimte op parketvloer met gashaard, toegang door middel van houten schuifdeuren naar aparte eetruimte op parketvloer en landelijke ingerichte keuken op tegelvloer voorzien van o.a. een AEG inductievuur, Scholtès inbouwoven, dubbele ijskast en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de ruime en charmante veranda op bourgondische dallen vloer met uitzicht op de fraaie tuin. In de keuken en in de veranda is vloerverwarming aanwezig. Verder op deze verdieping nog een wasplaats op tegelvloer met wasmachine, droogkast en opbergkasten en een garage op tegelvloer met automatische toegangspoortpoort, elektrische laadpaal en plaats voor twee wagens.

Eerste verdieping

Houten trap (vanboven voorzien van glaspartijen voor extra veiligheid) naar nachthal op parketvloer en apart toilet met handenwasser. Deur met toegang naar de masterbedroom op parketvloer met tuinzicht, dressing en ensuite badkamer op marmer met twee wastafels, ligbad en toilet. Vanuit deze badkamer heeft u rechtstreeks toegang naar de tweede badkamer op tegelvloer met dubbele wastafel en douche. Verder zijn er nog 3 slaapkamers op parketvloer (waarvan één kan ingericht worden als extra badkamer) en een ruime logeer / hobby kamer op tapijt.

Zolder

Vaste trap naar open zolderruimte op parketvloer met ingebouwde kasten. Hier kunnen indien gewenst nog 2 extra slaapkamers bij gecreëerd worden.

Kruipkelder

Via de garage op het gelijkvloers toegang naar de verluchte ruimte onder de woning.

Tuin



De woning is gelegen op een Zuidwest gericht perceel, de unieke troef is ongetwijfeld de prachtig aangelegde tuin van maar liefst 5.080 m² voorzien van o.a. een houten bijgebouw met overdekt terras, een verwarmd zwembad, een natuurlijke vijver van ca. 1.100 m² lopend door de gehele achtertuin en voorzien van houten bruggetjes. De woning is volledig omheind en is aan de voorzijde voorzien van een deel tuin en een oprit op klinkers met parkeerplaats en automatische toegangspoort.

ALGEMENE INFO

Status	Discreet
Type	Woning/villa
Prijs	€ 1.850.000
Adres	Boerendreef 18, 2970 Schilde
Bebouwing	Niet meegegeeld
Bewoonbare oppervlakte	514 m ²
Oppervlakte grond	5080 m ²
Oriëntatie terras	Zuidwest
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Garages	1

DETAILS

Totale oppervlakte	514 m ²
Oppervlakte grond	5080 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie terras	Zuidwest
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Zuidwest
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Garages	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	134 kW/m ²
EPC categorie	B
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ

