



OMSCHRIJVING



2



1



75 m²

Recent gerenoveerd appartement met autostaanplaats vlakbij Bisschoppenhofpark

Verzorgd appartementsgebouw toegankelijk via automatische deuren en badgestysteem (14 verdiepingen waarvan dit appartement (F4) gelegen is op de 4de verdieping).

Inkomhal met een bergkast met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Keuken voorzien van alle toestellen: koelkast met aparte diepvriezer, kookplaat met dampkap, dubbele spoelbak, oven en een combioven.

Lichte leefruimte met via een schuifdeur toegang tot het oost georiënteerde terras met een prachtig groen zicht.

Nachthal met een bergkast, 2 slaapkamers (waarvan momenteel 1 ingericht als dressing) en een badkamer met inloepdouche met regenshower, handdoekradiator en een lavabomeubel met spiegelkast. Verder nog een apart toilet met handenwasser.

Volledig appartement op tegelvloer.

Verder nog een privatieve kelderberging (nummer 4), een gemeenschappelijke fietsenstalling en een ondergrondse parkeerplaats (nummer 60) (aan te kopen aan 9.900 euro).

Bijzonderheden

- Recent gerenoveerd appartement (2018) - instapklaar
- centrale ligging vlakbij winkels, openbaar vervoer, scholen,... (mobiscore 9,1/10)
- Verzorgd appartementsgebouw en tuin
- Syndicus en inwonende conciërge
- Groot terras met zeer mooi, groen uitzicht
- Ondergrondse parkeerplaats met fietsenstalling
- 2 liften
- Glasvezel aanwezig
- Elektriciteit conform
- Toegankelijkheid via badgestysteem
- Videofonie
- Goede verhuuropbrengst
- Onmiddellijk beschikbaar
- 218 euro gemeenschappelijke kosten per maand (gas inbegrepen)

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 189.000
Adres	Bosuil 83/26, 2100 Antwerpen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2018
Bewoonbare oppervlakte	75 m²
Oppervlakte terras	15 m²
Oriëntatie terras	Oost
Verdieping	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

DETAILS

Totale oppervlakte	75 m²
Oppervlakte terras	15 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	CV op gas
Terras	1
Lift	1
Kelder	1

DETAILS

Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2018
Bouwtype	Gesloten
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie terras	Oost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Oost
Verdieping	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	263 kW/m²
EPC categorie	C
Kadastraal inkomen	906
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ

