info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3	1	229 m²	1027 m²

Luxueuze halfopen woning met praktijk / bureelruimte gelegen te Kapellen op een goede commerciële zichtlocatie voorzien van een ruime eigen parking.

Gelijkvloers:
Stijlvolle open praktijkruimte met een oppervlakte van ca. 70 m² op arduinen vloer, deze ruimte is voorzien van inbouwkasten met kitchenette en een toiletruimte met handenwasser. Via de achterdeur is er toegang tot de tuin met terras.
Via een aparte inkomhal voorzien van ingebouwde vestiairekasten ga je via de eikenhouten trap naar het woongedeelte op de eerste verdieping.

1e verdiep:
Er is een overloop met toilet op arduin, een gezellige woonkamer op eiken parket voorzien van ingemaakte kasten en aansluitend een luxe open keuken met eetblad, uitgerust met vaatwasser, koelkast, kookplaat, oven en extra bergruimte. 2e verdiep: op de 2de verdieping zijn er 3 slaapkamers op parket , 1 badkamer op arduin afgewerkt met moderne witte metrotegels en mozaïek, een ligbad, douche, lavabo en toilet.

Zolder:
De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en is geschikt als bergruimte.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	woning
Prijs	€ 660.000
Adres	Heidestraat 1, 2950 Kapellen
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2009
Bewoonbare oppervlakte	229 m²
Oppervlakte grond	1027 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (buiten)	7

DETAILS

Totale oppervlakte	229 m²
Oppervlakte grond	1027 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	2009
Bouwtype	Halfopen
Aantal externe garages	7
Grondcertificaat	Aanwezig

DETAILS

Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (buiten)	7

INFORMATIEPLICHT

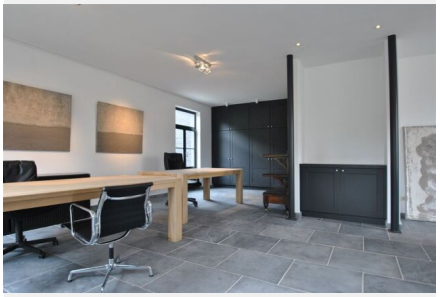
EPC	218 kW/m²
EPC categorie	C
Kadastraal inkomen	1634
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

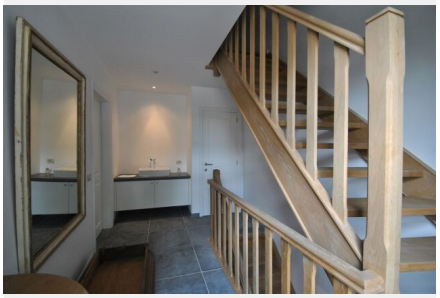
info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

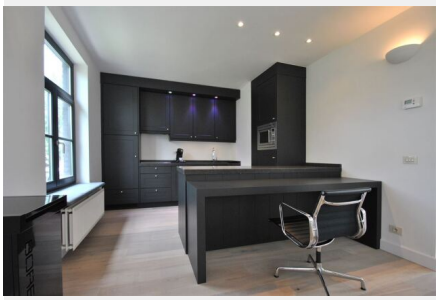
FOTOGALERIJ



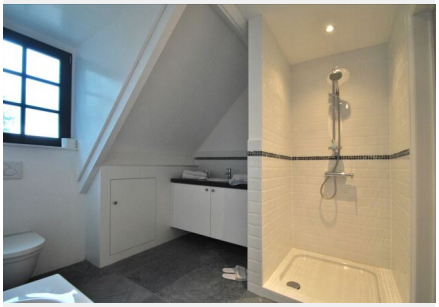








info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



