



OMSCHRIJVING



6



4



700 m²



7827 m²



1

Luxueuze recente villa op een volledig zuid gericht binnenperceel van ca. 7.827 m² met zwembad en eiken poolhouse. De villa omvat o.a. 6 slaapkamers, 4 badkamers, 2 sauna's, 2 burelen, garage, kelderverdieping en is uitgerust met een lift.

Gelijkvloers:

Royale inkomhal met doorkijk naar de achtertuin, gastentoilet, vestiaire, fraaie natuurstenen trappartij en een personenlift. De woonvertrekken op deze verdieping zijn middels een doorgang met glazen deuren met elkaar verbonden. Aan de linkerzijde is er een ruime en luxe leefkeuken voorzien van alle toestellen en aansluitende eethoek met gashaard en inbouwkasten, directe toegang naar het knusse overdekte terras met openhaard. Achterinkomhal voorzien van ingemaakte kasten en toegang tot de dubbele inpandige garage. Aan de rechterzijde van de inkomhal bevinden zich de eetkamer met openhaard, een zithoek met openhaard en een TV kamer met openhaard en uitkijkend over de tuin en vijverpartij. In rechter vleugel van de villa bevindt zich nog een ruim bureau / atelierruimte met separate inkom, sanitair en een 2de trap naar de verdieping.

1ste verdieping:

Via trap of lift toegang tot de nachthal op de 1ste verdieping met balkon. Aan de rechterzijde bevindt zich de masterbedroom bestaande uit een dressing, slaapkamer met glaspartij en balkon en een grote badkamer voorzien van dubbele wastafel, dubbel ligbad/jacuzzi, inloopdouche, toilet en infraroodsauna. Ook is er een doorgang tot de extra traphal die uitkomt bij het 2e bureau. Aan de linkerzijde van de nachthal bevinden zich nog 2 slaapkamers met elk een badkamer.

2de verdieping:

Middels een vaste trap en lift toegang tot de 2e verdieping waar zich nog 2 kamers en een badkamer bevinden.

Kelderverdieping:

Ook de kelder is zowel per trap als per lift bereikbaar. Op deze verdieping bevinden zich o.a. een prachtige wijnkelder met proeflokaal, plaats voor een fitness met een sauna en nog enkele handige kamers voor diverse doeleinden.

Bijgebouw:

In de tuin bij het zwembad is een fraai, volledig in eikenhout opgetrokken Pool/Guesthouse, deze omvat o.a. een woonruimte, slaapkamer, badkamer en een technische ruimte.

Tuin:



De villa is omringt door een prachtige parktuin met unieke bomen, waterpartijen, zwembad, terrassen en paden en een lange privéoprijlaan.

Bijzonderheden:

- De villa heeft een indrukwekkende voorgevel van 36 meter en is opgetrokken uit de meest luxueuze materialen.
- De villa beschikt over alle luxe en comfort zoals o.a. domotica, uitgebreide beveiliging, centraal stofzuigsysteem, beregeningssysteem, professionele luxe keuken, diverse zithoeken, hoge plafonds, mooie lichtinval, 4 open haarden, personenlift over 4 etages, burelen.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 2.998.000
Adres	Vijverslei 24B, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2011
Bewoonbare oppervlakte	700 m²
Oppervlakte grond	7827 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	4
Garages	1
Parkings (binnen)	1

DETAILS

Interieur kenmerken	wijn kelder, Kelder
Totale oppervlakte	700 m²
Oppervlakte grond	7827 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	4
Beschikbaar	Bij akte
Staat	uitstekend
Kantoor	1
Terras	1
Tuin	1

DETAILS

Kelder	1
Zolder	1
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bouwjaar	2011
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	6
Badkamers	4
Garages	1
Parkings (binnen)	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	199 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	7496
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ







